



ESTRUCTURA Y EVALUACIÓN DE RIESGO DEL MERCADO IMOBILIARIO

POSGRADOS
UNIVERSIDAD DE PIURA

ESTRUCTURA Y EVALUACIÓN DE RIESGO DEL MERCADO INMOBILIARIO

El desarrollo inmobiliario se viene trabajando desde hace muchos años, pero a nivel general no ha tenido una evolución a la par de otras industrias. Muchos de los errores que se cometen en el desarrollo de los proyectos inmobiliarios siguen presentándose en la actualidad, y esto se agudiza producto de las diversas actividades o procesos que engloba el proyecto inmobiliario por sí mismo, lo que junto a su inadecuado conocimiento y gestión originan fallas que pueden significar el colapso del mismo.

La estructura del curso ofrece una perspectiva distinta a la clásica capacitación de proyectos inmobiliarios, los participantes adquirirán los conocimientos que, de aplicar correctamente las herramientas, podrán evaluar, conceptualizar y desarrollar inversiones inmobiliarias exitosas.

OBJETIVO DEL SEMINARIO:

Comprender cómo se concibe, estructura y produce un proyecto inmobiliario desde la perspectiva de la normativa, la ciudad y el mercado. Con este conocimiento, se puede entender cuáles son los elementos que pueden generar riesgos en cada parte del desarrollo: si eres desarrollador, inversionista o agente, aplicando los conceptos y herramientas podrán tomar las mejores decisiones.

- Identificar los stakeholders del sector
- Reforzar o complementar la comprensión de la normativa, conceptos y criterios para estructurar una cabida numérica
- Entender cómo se mide y funciona el mercado inmobiliario para evaluar y conceptualizar el producto
- Revisar proyectos reales y cómo han aplicado los criterios y herramientas expuestos

DIRIGIDO A:

- Agentes
- Brokers inmobiliarios
- Desarrolladores inmobiliarios
- Equipos técnicos de empresas inmobiliarias
- Empresas y equipos de comercialización
- Arquitectos especializados en el sector



**Dejemos de especular suelo para
Empezar a DESARROLLAR valor**



ESTRUCTURA Y EVALUACIÓN DE RIESGO DEL MERCADO IMOBILIARIO

CONTENIDO

Temas	Horas
1. Cronología y estructura del mercado inmobiliario (ruta de la oferta y ruta de la demanda: Cómo evolucionó el mercado inmobiliario en el Perú y cómo se estructura el proceso de producción y de compra del bien inmueble con el objetivo de identificar los stakeholders y entender escenarios de riesgos.	1
2. Entender el parámetro urbano, conceptos, ratios criterios para entender una cabida: conceptos, criterios e insights para la adecuada interpretación de los parámetros urbanos, enfocado en una cabida vertical por su grado de mayor complejidad.	1
3. Segmentación de mercado inmobiliario y análisis de ciudad - enfocarlo en placebranding: Como se mide y los distintos conceptos de segmentación de ciudad y mercado inmobiliario, la relación entre el producto y la ciudad además de que se dejará una tarea grupal para realizar un análisis urbano de Piura y Alrededores con el fin de empezar a caracterizar la marca ciudad	1
4. Taller de revisión de casos prácticos de cabidas - de la clase 2 horas (cada hora se pueden revisar de 2 a 3 casos) – Los participantes deberán suscribir sus casos y estructurar una presentación de 5 - 10 minutos explicando: Ubicación, zonificación, competencia y finalmente la hipótesis.	1
5. Revisión de análisis urbano y propuesta de marca ciudad: se revisarán hasta 2 o 3 presentaciones de marca ciudad que se encargó como trabajo grupal.	1
TOTAL	5 HORAS

CRONOGRAMA:

Se dictará en 2 **sesiones** y durará 1 **semana (5 horas)**, según el cronograma siguiente:

Inicio* : martes 17 de setiembre de 2024

Fin : jueves 19 de setiembre de 2024

*La Universidad de Piura se reserva el derecho a postergar el curso en caso no se complete el mínimo número de inscritos.

HORARIO:

Las clases se dictarán de modo online, los días martes y jueves, **de 7:00 p.m. a 9:30 pm** (Plataforma Zoom).



**Dejemos de especular suelo para
Empezar a DESARROLLAR valor**



ESTRUCTURA Y EVALUACIÓN DE RIESGO DEL MERCADO IMOBILIARIO

DOCENTE:



Arq. Fernando Velarde

Arquitecto con Maestría en dirección comercial y marketing, especialización en gestión inmobiliaria, estudios en urbanismo sostenible y desarrollo inmobiliario.

Socio fundador de VeMás, Empresa especializada en ejecutar análisis urbano y estudios de mercado del sector inmobiliaria.

Creador y director de la comunidad La Incubadora Inmobiliaria, Comunidad especializada donde se brindan espacios de educación, mentoría y relaciones públicas.

Director y columnista de la revista digital Ciudad+. Plataforma de noticias donde brindamos publicidad y posicionamiento orgánico.

INVERSIÓN:

El monto de inversión para el curso es **S/. 150 nuevos soles.**

INCLUYE:

- Asesoría permanente en el transcurso del curso, previa coordinación con instructor.
- Instructores con amplios conocimientos y experiencia.
- Curso teórico práctico, es decir, aplicamos la filosofía de “aprender haciendo”.
- A todos los participantes se les enviará de manera digital la teoría fundamental y los ejercicios realizados en el curso.
- Certificado digital de aprobación o participación, según el participante haya o no rendido satisfactoriamente el examen final.



**Dejemos de especular suelo para
Empezar a DESARROLLAR valor**



ESTRUCTURA Y EVALUACIÓN DE RIESGO DEL MERCADO IMOBILIARIO

INSCRIPCIÓN:

Paso 1: Enviar la ficha de inscripción firmada (manuscrita) y escaneada al correo especializacion.ingenieria@udep.edu.pe

Paso 2: Recibida nuestra conformidad y el código de pago, depositar el monto de inscripción en el Banco de Crédito del Perú (BCP), en la cuenta corriente recaudadora en soles **Nº 475-1908433-0-79**, con código interbancario **Nº 002-475-001908433079-24**, a través de los siguientes medios (donde además podrá efectuar el pago al contado o en cuotas):

- Ventanilla de atención en oficinas o agentes BCP.
- Telecrédito (Transferencias a terceros).
- Transferencia Interbancaria.
- Banca por Internet (A través de la opción Pago de Servicios).
- Visa Recurrente (Sólo para pago en cuotas).
- POS WEB (Pago con tarjeta de crédito o débito VISA. Se le indicará el link respectivo).

Paso 3: Enviar el comprobante del depósito bancario o constancia de pago electrónico, al correo especializacion.ingenieria@udep.edu.pe

INFORMES:

Unidad de Posgrado

Facultad de Ingeniería

especializacion.ingenieria@udep.edu.pe

Cel. /WhatsApp: 968042288

Síguenos:



**Dejemos de especular suelo para
Empezar a DESARROLLAR valor**